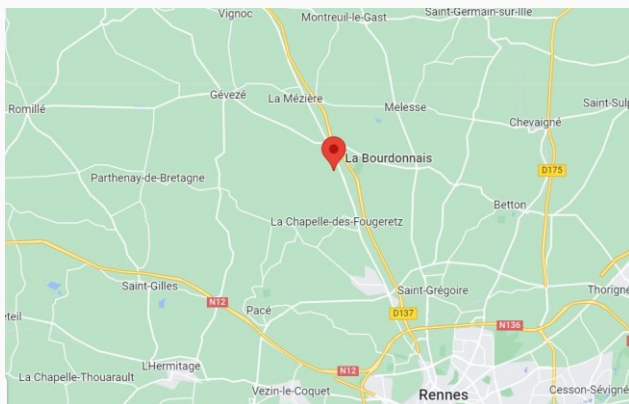


ENTREPÔT A LOUER : 600 M2



DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination



PRESTATIONS

- Un bâtiment indépendant d'une superficie d'environ 600m²
- Equipé en froid négatif
- Terrain de 2933 m² environ entièrement bitumé
- Quais niveleurs
- Racks

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail** : 3-6-9 ans
- **Indexation annuelle** : ILC
- **Régime Fiscal (Loc.)** : T.V.A

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CONDITIONS FINANCIERES

- **Vente** : 450 000€ NET VENDEUR
- **Provisions pour charges** : À la charge du Preneur : 30 000 € / AN
- **Impôt foncier** : A la charge du Preneur
- **Honoraires** : 7% HT du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur

SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr