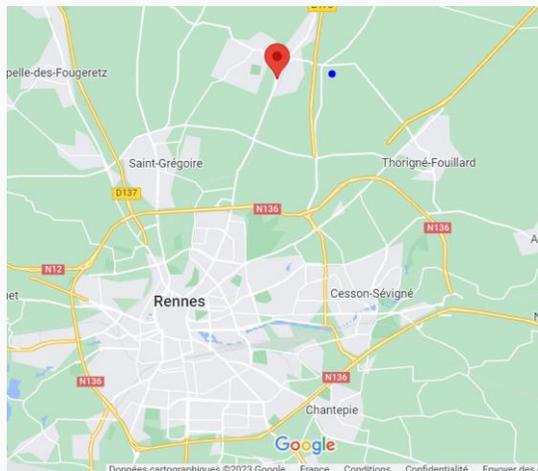


BUREAUX A LOUER : 295M²

DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination



PRESTATIONS

- Surface de bureau d'environ 295m²
- R1 + R2
- 14 places de parkings

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail** : 3-6-9 ans
- **Indexation annuelle** : ILAT
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.)** : T.V.A

CONDITIONS FINANCIERES

- **Location Bureaux** : 43 020€ ht/hc / an
- **Provisions pour charges** : À la charge du Preneur
- **Loyer Mensuel** : 3 585€ ht/hc / mois
- **Taxe foncière** : A la charge du Preneur
- **Honoraires** : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur

SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr