

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE : 380 M2



DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination



PRESTATIONS

- Bâtiment 380m² comprenant une partie habitation à l'étage
- Accès facile
- Terrain de 4000m² environ entièrement bitumé
- Bâtiments récent et aux normes
- Possibilité d'extension

CONDITIONS JURIDIQUES

- Bail : 3-6-9 ans
- Indexation annuelle : ILAT
- ILAT Régime Fiscal : T.V.A
- Régime fiscal : Droits d'enregistrement

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CONDITIONS FINANCIERES

- Vente : 550 000€ HD/ m² Net
- Frais d'actes notarié : A la charge de l'acquéreur
- Honoraires (Vte.) : 8% HT du prix de vente HD.HT, à la charge de l'acquéreur

SEBASTIEN SEILLIER**06 36 68 96 15****contact@arietis-conseils.fr**