

EXCLUSIVITE

10 bis RUE DU BIGNON, RENNES |  
35000

Arietis

MURS ET FONDS : 470 M2



## PRESTATIONS

- Bâtiment indépendant
- Pleine propriété
- Accès PMR
- Ascenseurs
- Parking
- RDC 250m<sup>2</sup> + terrasse
- R+1 220m<sup>2</sup> + terrasse de 80m<sup>2</sup>
- Licence 4
- Bâtiment aux normes d'exploitation

## CONDITIONS JURIDIQUES

- **Fiscal (Vte.)** : Droits d'enregistrement
- **Cession d'actif**

## CONDITIONS FINANCIERES

- **Vente murs** : 1 100 000 € /m<sup>2</sup> Net
- **Vente FDC étage** : 470 000 € HD
- **Vente PAS DE PORTE RDC** : 250 000 € HD
- **Nouveau bail au** : 01/01/2023
- **Loyer** : 85 200 € HT / HC / AN
- **Honoraires (Vte.)** : 7% HT du prix de vente HD.HT, à la charge de l'acquéreur

*"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"*

SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

[contact@arietis-conseils.fr](mailto:contact@arietis-conseils.fr)

LOCAUX D'ACTIVITES - BUREAUX - TERRAINS - ENTREPOTS - INVESTISSEMENTS

DISPONIBILITE IMMEDIATE