

LOCAL A LOUER : 200 M2



DISPONIBILITE 01/01/2023

DPE Energie - Climat : En cours
de détermination



PRESTATIONS

- Local de 200m² comprenant :
- 180m² de stockage
- 20m² de bureaux
- Agencement et cloisonnement bureaux à la charge du bailleur.
- Possibilité de conserver les racks de stockage existant.

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail : 3-6-9 ans**
- **Indexation annuelle : ILAT**
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A**

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CONDITIONS FINANCIERES

- **Location Local : 18 000 € HT.HC/m²/an**
- **Provisions pour charges : À la charge du Preneur**
- **Loyer Mensuel : 1 500€ HT.HC**
- **Vendeur Impôt foncier : A la charge du Preneur**
- **Honoraires (Loc.) : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur**

SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr