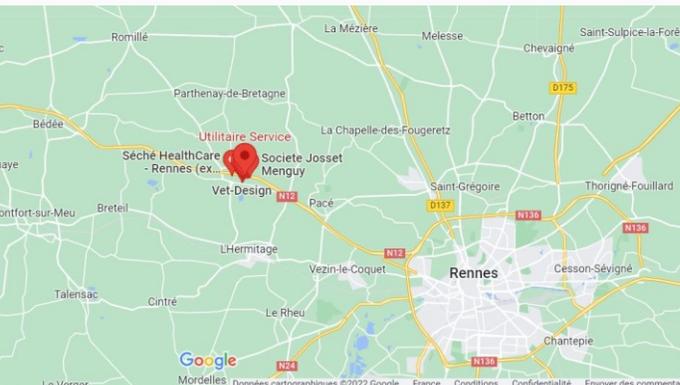


LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE : 528 M2



**LIVRAISON 3EME TRIMESTRE  
2023**

DPE Energie - Climat : En cours  
de détermination



## PRESTATIONS

- Cellule 01 : 229m<sup>2</sup>
- Cellule 02 : 299m<sup>2</sup> au sol
- Brut de béton non aménagé
- 6 places de parking

## CONDITIONS JURIDIQUES

**Fiscal (Vte.) :** Droits d'enregistrement

*"Les informations sur les risques auxquels  
ce bien est exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"*

## CONDITIONS FINANCIERES

- **Vente actif** : 686 400 € /m<sup>2</sup> Net  
vendeur
- **Honoraires (Vte.)** : 8% HT du prix de  
vente HD.HT, à la charge de l'acquéreur

**SEBASTIEN SEILLIER**

**06 36 68 96 15**

**[contact@arietis-conseils.fr](mailto:contact@arietis-conseils.fr)**