

LOCAL A LOUER : 3 400m²



DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

PRESTATIONS

Un ensemble immobilier à usage d'entrepôt et de bureaux de 3400m² environ repartis comme suit :

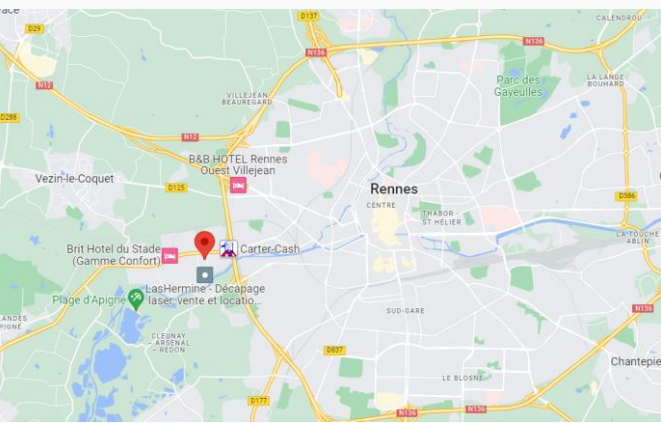
- 500 m² environ de bureau sur 2 niveaux
- 2900 m² environ d'entrepôt
- Toiture refaite entièrement sur des travaux à réaliser sur décembre

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail : 3-6-9 ans**
- **Indexation annuelle : ILC**
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A**

CONDITIONS FINANCIERES

- **Location Bureaux : 221 000€ ht/hc / an**
- **Provisions pour charges : 34 000€ :**
- **/ AN /HT** À la charge du Preneur
- **Loyer Mensuel : 18 000€ ht/hc / mois**
- **Taxe foncière : A la charge du Preneur**
- **Honoraires (Loc.) : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur**



SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr