

BUREAU A LOUER : 88M²



PRESTATIONS

- 1 Salle de réunion
- 1 Cuisine
- 3 Bureaux
- 1 Douches
- Accès facile rocades

CONDITIONS FINANCIERES

- **Location Bureaux : 17 000€** ht/hc / an
- **Provisions pour charges :** À la charge du Preneur
- **Loyer Mensuel : 1 416€** ht/hc / mois
- **Taxe foncière :** A la charge du Preneur
- **Honoraires (Loc.) :** 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur

DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail :** 3-6-9 ans
- **Indexation annuelle :** ILAT
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.) :** T.V.A



SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr