

BUREAUX A VENDRE : 438 m2



### PRESTATIONS

- Un bâtiment comprenant:
- - Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, divers locaux à usage de bureaux, WC, dégagement, placards, vestiaire, chaufferie.
- - Au premier étage, divers locaux à usage de bureaux.
- Terrain autour.
- - Au sous-sol, Local rangement archive à usage de stockage.

### CONDITIONS JURIDIQUES

- **Fiscal (Vte.)** : Droits d'enregistrement

*"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"*

### CONDITIONS FINANCIERES

- **Prix de Vente** : 1 200 000 € Net vendeur
- **Honoraires (Vte.)** : 6% HT du prix de vente HD.HT, à la charge de l'acquéreur
- **Frais d'acte notarié** : en sus à la charge de l'acquéreur

### DISPONIBILITE 2024

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

**SEBASTIEN SEILLIER****06 36 68 96 15****[contact@arietis-conseils.fr](mailto:contact@arietis-conseils.fr)**