

**LOCAL A LOUER : 300M<sup>2</sup>**



## DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination



## PRESTATIONS

- Dans un ensemble immobilier de 300m<sup>2</sup> comprenant une partie stockage et bureau

## CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail : 3-6-9 ans**
- **Indexation annuelle : ILC**
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A**

## CONDITIONS FINANCIERES

- **Location : 22 000€ ht/hc / an**
- **Provisions pour charges : À la charge du Preneur**
- **Loyer Mensuel : 1 833€ ht/hc / mois**
- **Taxe foncière : A la charge du Preneur**
- **Honoraires (Loc.) : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur**

**SEBASTIEN SEILLIER**

**06 36 68 96 15**

**contact@arietis-conseils.fr**