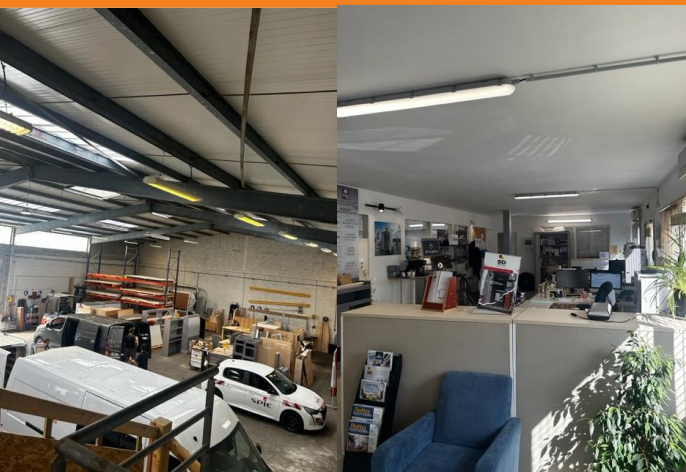


# LOCAL A LOUER : 940 M<sup>2</sup>

Arietis

RENNES



## PRESTATIONS

Bâtiment d'une surface au sol de 852m<sup>2</sup> environ et une mezzanine au-dessus de 88m<sup>2</sup> environ.

## CONDITIONS FINANCIERES

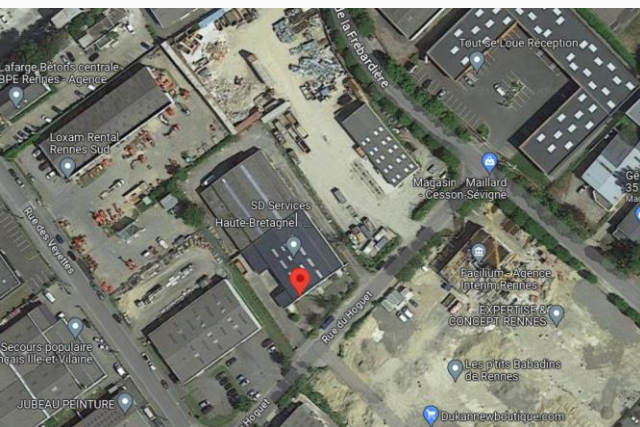
- **Location : 65 000€** ht/hc / an
- **Provisions pour charges :** À la charge du Preneur
- **Loyer Mensuel : 5 416,66€** ht/hc / mois
- **Taxe foncière :** A la charge du Preneur
- **Honoraires (Loc.) :** 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur

## DISPONIBILITE JANVIER 2024

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail : 3-6-9 ans**
- **Indexation annuelle : ILC**
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A**



**SEBASTIEN SEILLIER**

**06 36 68 96 15**

**contact@arietis-conseils.fr**

LOCAUX D'ACTIVITES - BUREAUX - TERRAINS - ENTREPOTS - INVESTISSEMENTS