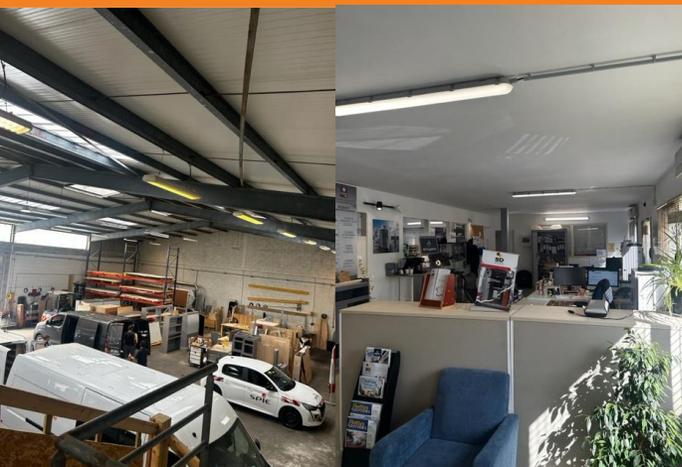


LOCAL A LOUER : 940 M²

Arietis

RENNES



PRESTATIONS

Bâtiment d'une surface au sol de 852m² environ et une mezzanine au-dessus de 88m² environ.

CONDITIONS FINANCIERES

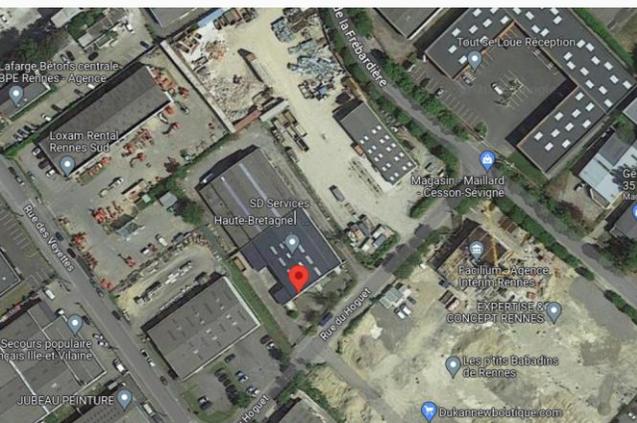
- **Location** : 65 000€ ht/hc / an
- **Provisions pour charges** : À la charge du Preneur
- **Loyer Mensuel** : 5 416,66€ ht/hc / mois
- **Taxe foncière** : A la charge du Preneur
- **Honoraires (Loc.)** : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur

DISPONIBILITE JANVIER 2024

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail** : 3-6-9 ans
- **Indexation annuelle** : ILC
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.)** : T.V.A



SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr

LOCAUX D'ACTIVITES - BUREAUX - TERRAINS - ENTREPOTS - INVESTISSEMENTS