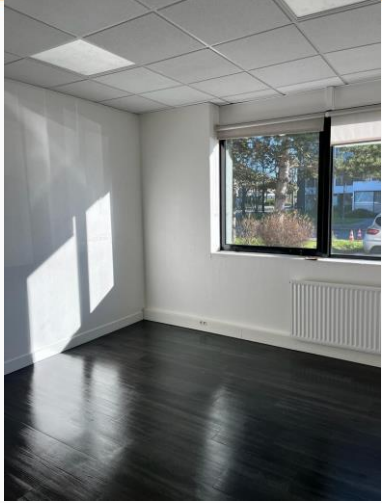


BUREAU A LOUER : 74M²

Arietis

RENNES - ZI SUD EST



PRESTATIONS

Dans un ensemble en copropriété situé au Rez-de-chaussée, une surface de bureaux de 74m² environ comprenant :

- 1 espace de Entrée
- 2 Bureaux
- 1 Open space
- 1 sanitaire

DISPONIBILITE IMMEDIATE

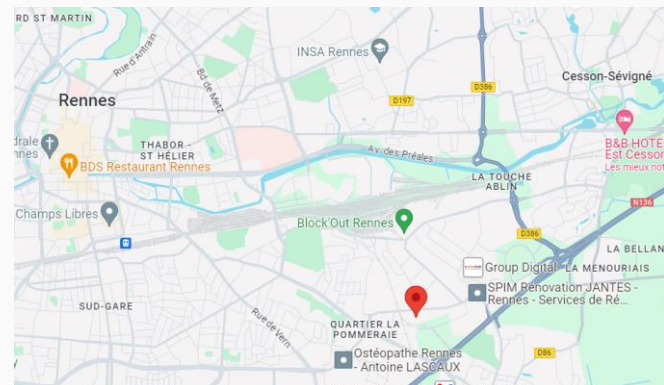
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail : dérogatoire**
- **Indexation annuelle : ILAT**
- **ILAT Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A**

CONDITIONS FINANCIERES

- **Location Bureaux : 9800€ ht/hc / an**
- **Provisions pour charges : 1 440€ HT/AN - À la charge du Preneur**
- **Loyer Mensuel : 816€ ht/hc / mois**
- **Taxe foncière : A la charge du Preneur**
- **Honoraires (Loc.) : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur**



SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr

LOCAUX D'ACTIVITES - BUREAUX - TERRAINS - ENTREPOTS - INVESTISSEMENTS