

# ARIETIS

SOCIÉTÉ CONSEIL EN IMMOBILIER

Sébastien SEILLIER

06 36 68 96 15

Contact@arietis-conseils.fr

SAINT-GILLES

Location : 42 000 € /an

## A LOUER – LOCAL – 670m<sup>2</sup>

### DESCRIPTIF

- Un ensemble immobilier d'une superficie globale d'environ 20 ares, comprenant un bâtiment industriel d'une surface de 670m<sup>2</sup> environ, construit en bardage « double peau », ossatures métalliques.

### PRESTATIONS :

- **Au rez-de-chaussée** : un atelier avec une surface de stockage pour une surface de 450 m<sup>2</sup> environ
- **À l'étage** : mezzanine, cinq bureaux, vestiaire, sanitaire, réfectoire et surface de stockage léger, l'ensemble pour 220 m<sup>2</sup> environ.

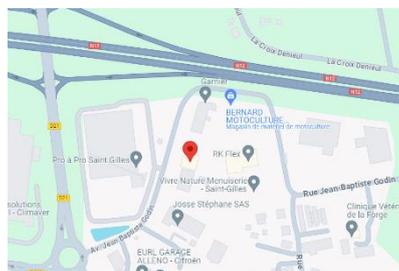
### ENVIRONNEMENT :



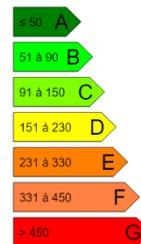
**Situation** : SAINT-GILLES



**A proximité** : Accès rocade



### DPE EN COURS



### CONDITIONS GENERALES :

- **Location** : 42 000€ ht/hc/an
- **Loyer mensuel** : 3 500 ht/hc/mois
- **Honoraires** : 10% Ht d'une triennale de loyer HT/HC à la charge du Preneur
- **Frais d'acte notarié** : A la charge de l'acquéreur

PHOTOS ET PLANS :

