



**Sébastien SEILLIER**  
06 36 68 96 15  
Contact@arietis-conseils.fr

**MORDELLES**

**Vente : 590 000 €**

## VENTE – IMMEUBLE INDEPENDANT – 260m<sup>2</sup>

### ■ DESCRIPTIF

Situé à MORDELLES, nous vous proposons un immeuble indépendant en hyper centre de 260m<sup>2</sup>.

### ■ PRESTATIONS :

- Pleine propriété
- Bureaux cloisonnés
- Un hall d'entrée
- Cuisine

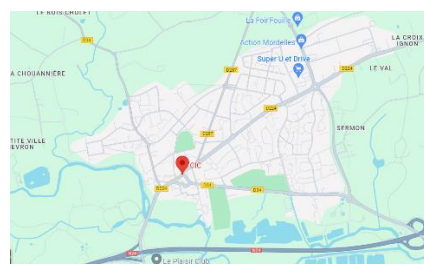
### ■ ENVIRONNEMENT :



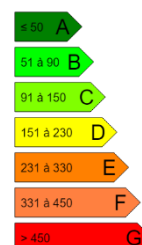
**Situation :** MORDELLES



**A proximité :** Accès rocade, accès voie express



### DPE EN COURS



### ■ CONDITIONS GENERALES :

- **Prix de vente :** 590 000€ Net vendeur
- **Honoraires :** 7% HT du prix de vente HD/HT, à la charge du preneur
- **Frais d'acte notarié :** en sus à la charge de l'acquéreur

**PHOTOS ET PLANS :**

