

Local à louer – 1 600 m²

BETTON

Arietis



PRESTATIONS

- Bâtiment indépendant de 1600m² à usage d'activité et de showroom
- 2 portes coulissantes
- Une partie stockage
- Une partie bureaux
- Foncier de 4000m² environ

CONDITIONS FINANCIERES

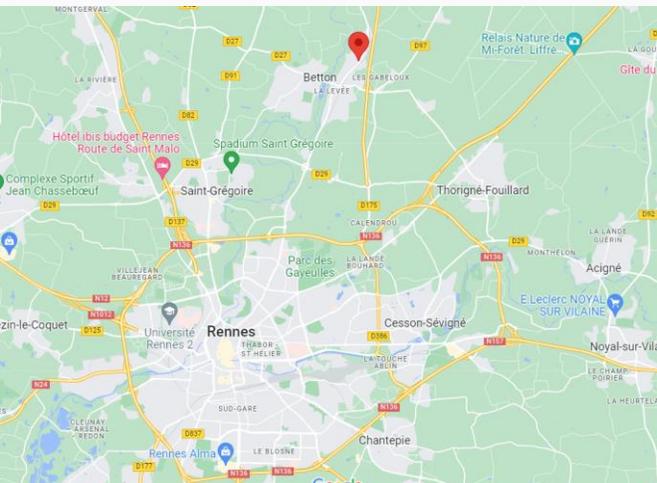
- **Location Bureaux** : 72 000€ ht/hc / an
- **Provisions pour charges** : À la charge du Preneur
- **Loyer Mensuel** : 6 000€ ht/hc / mois
- **Taxe foncière** : A la charge du Preneur
- **Honoraires (Loc.)** : 10% HT d'une triennale de loyer HT HC à la charge du Preneur

DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

CONDITIONS JURIDIQUES

- **Bail** : 3-6-9 ans
- **Indexation annuelle** : ILC
- **ILAT Régime Fiscal** : T.V.A



SEBASTIEN SEILLIER

06 36 68 96 15

contact@arietis-conseils.fr

LOCAUX D'ACTIVITES - BUREAUX - TERRAINS - ENTREPOTS - INVESTISSEMENTS