

Sébastien SEILLIER

06 36 68 96 15

Contact@arietis-conseils.fr

RENNES

Vente : 1 000 000€

VENTE – LOCAL – 720m²

DESCRIPTIF

Situé à rennes, nous vous proposons un local d'activité d'une superficie total de 720m².

PRESTATIONS :

Un local situé au centre commercial les longs champs à rennes.

- climatisé isolé
- Au 1^{er} étage d'un ensemble immobilier 600m² de surface commerciale et mezzanine 120m² local bureaux vestiaires
- Ascenseur
- Belle visibilité et luminosité
- Hauteur : 6M
- Nombreuses activités possibles
- ERP / PMR

ENVIRONNEMENT :



Situation : RENNES, LES LONGCHAMPS



A proximité : Accès rocade, accès voie express, commerces, restaurants, transport en commun



DPE EN COURS



CONDITIONS GENERALES :

- **Prix de vente :** 1 000 000€ Net vendeur
- **Honoraires :** 7% HT du prix de vente HD/HT, à la charge du preneur
- **Charge annuel copro :** 20 650€
- **Taxe foncière annuel :** 11 000€
- **Parts capital social GIE :** 14 420€
- **Charge annuel GIE :** 5900€ HT/AN
- **Frais d'acte notarié :** en sus à la charge de l'acquéreur

PHOTOS ET PLANS :

