

LOCAL A VENDRE : 526,80 m<sup>2</sup>

## PRESTATIONS

- Un bâtiment unique à usage industriel et/ou commercial, composé principalement d'un seul niveau, et divisé actuellement en :
- Locaux à usage industriel et/ou commercial desservis de façon directe ou indirecte depuis la voirie publique.
- Des aménagements extérieurs, et notamment :
- Des espaces verts, des voies de circulation automobiles et piétonne, des parkings extérieurs et des aménagements extérieurs.
- Clôture périphérique partielle.
- Installation d'assainissement autonome.

## CONDITIONS JURIDIQUES

- **Fiscal (Vte.)** : Droits d'enregistrement

## CONDITIONS FINANCIERES

- **Prix de Vente : 350 000€** € Net vendeur
- **Honoraires (Vte.)** : 8% HT du prix de vente HD.HT, à la charge de l'acquéreur
- **Frais d'acte notarié** : en sus à la charge de l'acquéreur

*"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"*

## DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat : En cours de détermination



**SEBASTIEN SEILLIER**

**06 36 68 96 15**

**[contact@arietis-conseils.fr](mailto:contact@arietis-conseils.fr)**