

**BUREAUX A VENDRE : 320 M2**



## DISPONIBILITE IMMEDIATE

DPE Energie - Climat :  
Diagnostic en cours



## PRESTATIONS

- Dans un ensemble immobilier de bureaux en plein cœur d'une zone dédiée tertiaire
- Une surface de bureaux d'environ 320 m<sup>2</sup> comprenant
- 12 bureaux
- 1 salle de réunion
- 1 local informatique avec baie de brassage
- 2 sanitaires privatifs
- 1 terrasse
- 9 parkings

## CONDITIONS JURIDIQUES

- **Indexation annuelle** : ILAT
- **ILAT Régime Fiscal** : T.V.A
- **Fiscal (vente)** : Droit d'enregistrement

## CONDITIONS FINANCIERES

- **Prix de vente** : 945 000 € NET VENDEUR
- **Frais d'acte notarié** : en sus à la charge de l'acquéreur
- **Honoraires** : 6% à la charge du preneur

**SEBASTIEN SEILLIER**

**06 36 68 96 15**

**contact@arietis-conseils.fr**