# À LOUER 120 m2

## Description

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Un local à usage mixte d'activité et bureau d'une surface de 120m²

comprenant :

- 1 accueil
- 2 bureaux
- local stockage
- 2 places de parkings

Chauffage individuel

Sol : carrelage

Câblages informatiques et téléphoniques

14, rue Kerautret Botmel
35000 RENNES

## Conditions Financières

| | |
|---|---|
| LOYER ANNUEL H.T: | 14 400€ |
| Charges locatives: | |
| Régime fiscal: | T.V.A |
| Type de Bail: | 3-6-9 ans |
| Dépôt de garantie: | 3 mois de loyer HT/HC |

INDEXATION

Annuelle selon l'indice INSEE du coût de la construction

IMPOT FONCIER à la charge du preneur 1 700€

HONOARAIRES D'AGENCE

10% HT de la première période triennale de loyer

## Disponibilité immédiate

Contact: Sébastien SEILLIER
06 36 68 96 15

Arietis

ARIETIS: 97 Mail François Mitterrand 35000 RENNES

Mail: contact@arietis-conseils.fr