

ARIETIS

SOCIÉTÉ CONSEIL EN IMMOBILIER

Sébastien SEILLIER

06 36 68 96 15

Contact@arietis-conseils.fr

CHATEAUBOURG

ZA La Goulgatière

Vente : 400 000€

VENTE – LOCAL – 385m²

DESCRIPTIF

Sur une parcelle privative de 1 666 m², nous vous proposons un local d'activité d'environ 385 m² entièrement aménagé en laboratoire alimentaire.

PRESTATIONS :

- Ossature métallique
- Bureaux de 32 m² et banque d'accueil
- Cuisine professionnelle, hôtes, évacuations au sol
- Faux plafond éclairages intégrés
- Kitchenette, local social, vestiaires
- Baie de brassage
- 1 accès gros porteur
- Parking privatif

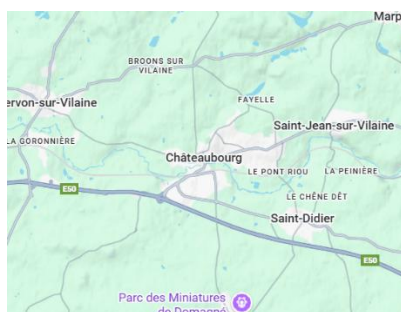
ENVIRONNEMENT :



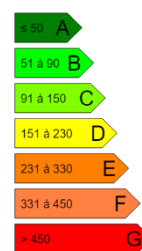
Situation : CHATEAUBOURG



A proximité : Accès voie express, commerces, restaurants, transport en commun



DPE EN COUR



CONDITIONS GENERALES :

- **Prix de vente :** 400 000€ Net vendeur
- **Honoraires :** 8% HT du prix de vente HD/HT, à la charge du preneur
- **Frais d'acte notarié :** en sus à la charge de l'acquéreur

PHOTOS ET PLANS :

