

ARIETIS

SOCIÉTÉ CONSEIL EN IMMOBILIER

Sébastien SEILLIER
06 36 68 96 15
Contact@arietis-conseils.fr

MELESSE
Rue du Val
Location : 95 000 € /an

A LOUER – LOCAL – 1.150 m²

DESCRIPTIF

Situé au cœur de la Zone de Confortland à Melesse, en visibilité de 4 voies, un bâtiment à usage d'activité d'une surface d'environ 1.150 m², le tout sur un terrain clos et partiellement bitumé de 5.000 m².

PRESTATIONS :

- 1 partie bureaux RDC de 150m²
- 1 partie bureaux étage de 150 m²
- 1 partie stockage isolé 850 m²
- 2 portes sectionnelles
- Hauteur sous ferme de 7m
- 1 pont roulant
- Sanitaires

ENVIRONNEMENT :



Situation : ZONE CONFORTLAND



A proximité : Accès voie express, commerces, restaurants, transports en commun.

EN COURS



CONDITIONS GENERALES :

- **Location :** 95 000 € HT/HC/AN
- **Taxe foncière :** à la charge du preneur
- **Honoraires :** 10% HT d'une triennale de loyer HT/HC à la charge du Preneur

PHOTOS ET PLANS :

