

ARIETIS

SOCIÉTÉ CONSEIL EN IMMOBILIER

Sébastien SEILLIER

06 36 68 96 15

Contact@arietis-conseils.fr

BETTON 35

ZA Les RIGNES

Vente : 273 264€ HT

VENTE – CELLULE D'ACTIVITE – 228 m²

DESCRIPTIF

Le cabinet ARIETIS vous propose à la vente une cellule d'activité d'environ 228m² située au sein d'un bâtiment neuf à BETTON.

Le local est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, offrant une grande souplesse d'aménagement selon vos besoins spécifiques. Cet espace est parfaitement adapté à des activités artisanales, industrielles légères ou de stockage, dans un cadre moderne et structuré.

PRESTATIONS :

- cellule neuve
- Menuiseries Aluminium
- porte sectionnelle automatique
- Sols béton
- double peau
- Accès PMR
- Mezzanine
- Parkings

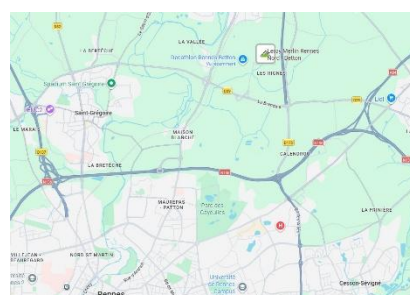
ENVIRONNEMENT :



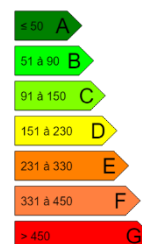
Situation : Zone d'activité les Rignes



A proximité : Quartier rue de St-Malo, commerces, restaurants, transport en commun



DPE EN COURS



CONDITIONS GENERALES :

- **Prix de vente :** 273 264€ HT/HD
- **Honoraires :** 8% HT du prix de vente HD/HT, à la charge du preneur
- **Frais d'acte notarié :** en sus à la charge de l'acquéreur

PHOTOS ET PLANS :

