

# ARIETIS

SOCIÉTÉ CONSEIL EN IMMOBILIER

Sébastien SEILLIER

06 36 68 96 15

Contact@arietis-conseils.fr

LA MEZIERE

LOYER : 102 000 € /an

## A LOUER – LOCAL COMMERCIAL-CAP MALO

### ■ DESCRIPTIF

EN PLEIN CŒUR DE LA ZONE DE CAP MALO, UN LOCAL COMMERCIAL DE 1200m<sup>2</sup>

### ■ PRESTATIONS :

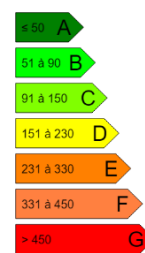
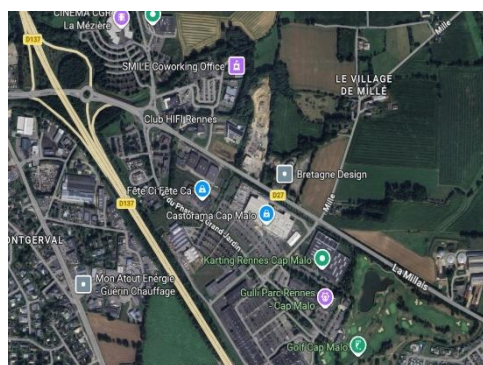
- belle surface de vente
- local chauffé
- sanitaire privatif
- chauffage climatisation réversible
- possibilité d'agencement
- nombreuses activités possibles
- ERP / PMR

### ■ ENVIRONNEMENT :

Situation : LA MEZIERE



A proximité : Nombreux commerces et restaurants, GOLF et cinéma CGR



EN COURS

### ■ CONDITIONS GENERALES :

Location : 102 000€ HT/HC/AN + charges 6000€/an

- **Taxe foncière : 8000 € à la charge du preneur**
- **Honoraires : 10% HT d'une triennale de loyer HT/HC à la charge du Preneur**

PHOTOS ET PLANS :

