

ARIETIS

SOCIÉTÉ CONSEIL EN IMMOBILIER

RENNES

Place ST GERMAIN

Vente : 1 520 000€ HD

Sébastien SEILLIER

06 36 68 96 15

Contact@arietis-conseils.fr

RARE A LA VENTE- BUREAUX DE CARACTERE

DESCRIPTIF

Idéalement situés à l'angle emblématique de la **Rue Gambetta** et de la **Place Pasteur**, en plein cœur historique de Rennes, ces bureaux de caractère offrent une adresse prestige rare sur le marché.

L'ensemble se compose de **367 m² loi Carrez** répartis sur deux niveaux :

- **Rez-de-chaussée** : 124 m² — entrée, bureaux, archives, cuisine, sanitaires
- **1er étage** : 243 m² — hall monumental, salle de réunion équipée, 7 bureaux dont un salon d'angle vue Place Pasteur, cuisine, sanitaires H/F

PRESTATIONS :

- immeuble de caractère
- belle hauteur sous plafond
- travaux de rénovation récent
- parquet
- salle de réunion
- cuisine
- Chauffage individuel

ENVIRONNEMENT :



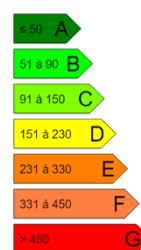
Situation : proche place SAINT GERMAIN



A proximité : Métro, commerces, restaurants, transport en commun



DPE C



CONDITIONS GENERALES :

- **Prix de vente** : 1 520 000 € net vendeur
- **Honoraires** : 6% HT du prix de vente HD/HT, à la charge du preneur
- **Frais d'acte notarié** : en sus à la charge de l'acquéreur

PHOTOS ET PLANS :

